

3 St-271/18

STEČAJNI UPRAVITELJ

BRANKO PETANJEK

Tribunj, Podvornice 34

Poslovna adresa:

Zemljakova 13,

10 000 Zagreb

e.mail: branko.petanjek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-09-2018

poslani — neposredno
u primj. prilog
pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Mihael Kovačić

Posl. br. St-271/18

STEČAJNI DUŽNIK

CULIFAJ M.D. d.o.o.- u stečaju, Dragutina Domjanića 78, Adamovec, OIB:
44821254367

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, (sukladno čl. 227. SZ).

Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).

Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

U Zagrebu, 19.09.2018.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-271/18 od 10.07.2018. godine, u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika **CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, Dragutina Domjanića 78, Adamovec, OIB: 44821254367**, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza.

I. UVOD

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **CULIFAJ M.D.** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, usluge, unoz i izvoz, D.Domjanića 78, Adamovec, OIB 44821254367, MBS 080392599 podnijela je sudu Financijska agencija, a na temelju odredbe čl. 444 Stečajnog zakona (objavljen u NN br. 71/15, dalje: SZ), te je vođen pod brojem spisa S-33955/15. Na dan 11.01.2016. iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje je 2.040.517,14 kn u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Republika Hrvatska je kao vjerovnik, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, budući da nisu bili ispunjeni uvjeti iz članka 431, st. 1 SZ.

Nakon provedenog prethodnog postupka Sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a budući iz potvrde FINA-e proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane nevršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Dužnik prema priloženim ispravama imovinu dužnika dostatna je za namirenje barem troškova postupka.

Sud je svojim rješenjem pos. broj St-271/18 dana 10. srpnja 2018. godine otvorio stečajni postupak i pozvao vjerovnike, viši isplatnih redova da prijave svoje zražbine, a izlučne i razlučne vjerovnike, da u roku 60 dana od dana objave rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svim pravu, kao i dužnike stečajnog dužnika da bez odgode ispunjavaju svoje obaveze stečajnom upravitelju stečajne mase za stečajnog dužnika.

Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo sam nakon primitka rješenja Suda dana 21.07.2018.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajni dužnik je registriran kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu reg uložak 1-55916 pod brojem **MBS: 080392599**.

Društvo je osnovano Aktom o osnivanju usklađenim sa ZTD-om 05.12.1995 sastavljeno u novom obliku kao Izjava. Odlukom osnivača od 22.12.1997. povećan je temeljni kapital sa iznosa 15.000,00 kn za iznos od 20.000,00 kn na iznosa od 35.000,00 kn.

Tvrtka: **CULIFAJ M.D. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, uvoz i izvoz**

Skraćena tvrtka: **CULIFAJ M.D. . o. o.**

Sjedište/adresa: **D.Domjanića 78, Adamovec**

Temeljni kapital: **35.000,00 kuna**

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * trgovina na veliko motornim vozilima
- * trgovina na malo vozilima
- * cestovni prijevoz
- * trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- * ostala trgovina na malo izvan prodavaonica
- * trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- * barovi
- * trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima
- * usluge u vanjskotrgovinskom poslovanju: zastupanje stranih tvrtki, međunarodno otpremništvo, međunarodni prijevoz robe i prijevoz putnika cestom, ugostiteljske i turističke usluge, zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * proizvodnja, sastavljanje i ugradnja metalne galanterije

Osnivači/članovi društva:

Marjan Culifaj

- član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka bio je:

Marjan Culifaj

- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

GOSPODARSKI POLOŽAJA I UZROCI

Unatoč svim pokušajima stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja nije došlo do zatečena je gospođa Dragica Culifaj, supruga Marjana Culifaj koji se nalazio na putu u Austriji. Na poruku ostavljenu supruzi, gospodin Marjan se nije odazvao.

Ovaj izvještaj je sastavljen na temelju javno objavljeni podataka o poslovanju stečajnog dužnika do dana otvaranje stečajnog postupka.

Ti podaci prikazuju slijedeće:

- društvo je obavljalo djelatnost postavljanja podnih i zidnih obloga (šifra 43.33 NKD 2007),
- kroz razdoblje 2013 do 2017 ostvarilo je:

Račun dobiti i gubitka

	2013	2014	2015	2016	2017
posl.prihodi	0,00	0,00	-	0,00	0,00
posl.rashodi	76.400,00	0,00	-	37.400,00	0,00
dob/gub	-76.400,00	0,00	-	-37.400,00	0,00

Struktura
troškova

	2013	2014	2015	2016	2017
neto plać	52.500,00	0,00	-	0,00	0,00
por.dopr.	13.900,00	0,00	-	0,00	0,00
dop.na pl	10.100,00	0,00	-	0,00	0,00
amortzac	0,00	0,00	-	37.400,00	0,00

	2013	2014	2015	2016	2017
broj zaposlen	2,00	0,00		0,00	0,00
pros.j.plaća	2.185,00	-	-	-	-

BILANCA

	2013	2014	2015	2016	2017
konc.pat.	7.400,00	7.400,00	-	0,00	0,00
oprema	23.400,00	23.400,00	-	0,00	0,00
alat,tr.sr	6.600,00	6.600,00	-	0,00	0,00
zalihe-proiz.u tijek	1.100.000,00	1.100.000,00	-	1.100.000,00	1.100.000,00
kupci	790.500,00	790.500,00	-	29.000,00	29.000,00
od države	7.200,00	29.000,00	-	29.000,00	29.000,00
obav banke	147.800,00	147.800,00	-	0,00	0,00
za zajmove	1.107.200,00	1.107.200,00	-	464.500,00	464.500,00
dobavljači	119.100,00	119.100,00	-	119.100,00	119.100,00
zaposlenici	5.300,00	5.300,00	-	5.300,00	5.300,00
Porezi i dopr	531.700,00	531.700,00	-	531.700,00	531.700,00

U 2015. godini prekinuto je poslovanje.

Do tada je svoje financijsko poslovanje obavljalo preko poslovnih računa otvorenih kod Hypo banke i Zagrebačke banke.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.05.2018. DO 30.08.2018.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
2. Izrađen je novi žig, zatvoreni su stari računi kod banaka i otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika.
3. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

4. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (ukladno čl. 223. SZ).
5. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka

IV. IMOVINA DRUŠTVA

POKRETNINE

Prema do sada prikupljenim podacima utvrdio sam da je dužnik nije vlasnik pokretnina koje se upisuju u odgovarajuće registre.

Na popisanim pokretninama zabilježena je zabrane otuđenja i raspolaganja od strane Porezne uprave, a to su:

- teretni automobil marke MERCEDES, godina proizvodnje 1979, reg oznake ZG 4501-A
 - teretni automobil marke RENAULT RAPIG, godina proizvodnje 1992, reg oznake ZG 9319-K
 - teretni automobil marke FORD TRANSIT, godina proizvodnje 1996, reg oznake ZG 3575-AN
 - teretni automobil marke MERCEDES, godina proizvodnje 1999, reg oznake ZG 3078-A
- Stečajni upravitelj nije u posjedu istih.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane kod

- Općinskog suda u Zadru, zk.ul. 1133, podul.1, k.o. Novalja 1. Zk. Tijelo II. Etaža 0/0 – povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor restoran u prizemlju zgrade (III.zem.biće) površine 139,25 m², s pripadajućim dijelovima dvorišta-terase i paviljona površine 248,70 m², ,zk.č.br. 1668 /zgrada i dvorište u Novalji površine 861 m² (zrada u Novalji sa etažama i to prizemljem, visokim prizemljem, I.katom i II.katom površine 352 m² i dvorište u Novalji površine 509 m²,

-2.zk.tijelo II-etaža 0/0 povezano s vlasništvom posebnog dijela – Poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158,45 m² (IV. zem.biće) upisano kao zk.tijelo II,

POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA

Uvidom u dostupne podatke Društvo nema ktivnih potraživanja, a u bilanci navedeno potraživanje priznato je potraživanje u predstečajnom postupku dužnika Kamgrad d.o.o.-u stečaju od 16.01.2015

SUDSKI POSTUPCI

Ovršni postupak pred Općinski sud u Zadru, posl.br. Ovr-1691/17, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu dužnika

V. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAZBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka pristiglo je ukupno 9 prijava tražbina vjerovnika.

Nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

Razlučno pravo u korist :

- (i) DAVOR FURDIĆ, uast. po odv. Draženu Crnković iz Zagreba, Sesvete, Bjelovarska 15, OIB 57516219602, osiguranje potraživanja hipotekom OV-10050/12 i Ovr-1692/17 za osiguranje tražbine od 750528,73 kn i
- (ii) Ministarstva financija, Porezna uprava Zagreb, temeljem Rješenja o ovrsi na nekretnini, Općinski sud Zadru, posl.br. Ovr-81/12 , osigurana tržbina 698.686,44 kn. od 26.05.2017.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	328.848,18	328.848,18	0,00
II. viši isplatni red	1,297.622,59	1,297.622,59	0,00
Ukupno:	1,626.470,77	1,626.470,77	0,00

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose **17.586,66 kuna**.

VI. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14.09.2017. do 04.12.2017.

	cijena	kom	Ukupno
Izrada pečata, posudba stečajni upravitelj	150,00	1	150,00
Upravni biljezi – Državni zavod za statistiku, posudba stečajni upravitelj	60,00	1	60,00
Privatni auto u sl svrhe- Zagreb-Adamovec-Zagreb, (3,00knx100km-posudba stečajni upravitelj	300,00	1	300,00
Trošak telefona i kanc.mat.-posudba st.upra.	500,00	1	500,00

h21

Poštarina-posudba stečajni upravitelj	35,10	1	35,00
Ukupno	1.045,10	1	1.045,10

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 05.12.2017 do 05.05.2018.

U skladu sa čl.89. SZ predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	50,00	6	300,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			5.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Komunalna naknada, struja, voda za prostor na adresi Novalja-prema računima	1.200,00	6	7.200,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
UKUPNO:			23.100,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
zk.ul.1133, 1. i 2. Zk tijelo, k.o. Novalja, z.k.č.br.1668/6	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	24.145,10 kuna
Pokretnine prema popisu	Nisu u posjedu steč. pravitelja	2. Tražbine viših isplatnih redova	1,626.470,77 kuna
		UKUPNO	1,650.615,87 kuna

VIII. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu u vidu nekretnina i pokretnina, a sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. prima se na znanje - prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. ne nastavlja se poslovanje dužnika
3. nastavlja se unovčenje imovine

